Na temelju članka 72. Statuta Osnovne škole Ivana Gorana Kovačića, Staro Petrovo Selo a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19) ravnateljica škole donosi:

**PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

**Članak 1.**

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Osnovne škole Ivana Gorana Kovačića, Staro Petrovo Selo.

**Članak 2.**

Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DIJAGRAM****TIJEKA** | **OPIS** | **IZVRŠENJE/ POPRATNI DOKUMENTI /ODGOVORNOST/ ROK** | **POPRATNI DOKUMENTI** |
| **A)Davanje u zakup i na korištenje nekretnina u vlasništvu škole** | I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ilipokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacijeodluke/zaključka školskog odbora odnosno Osnivača | I. Tajnik, zahtjev odnosno molba za korištenjem ***Danom zaprimanja***  | Odluka o uvjetima i kriterijima za davanje i uzimanje na korištenje prostora i opreme u školskim objektima, suglasnost Školskog odbora |
|  | II. Dostavljanje zahtjeva ravnateljici, predsjedniku Školskog odbora, Osnivaču  | I. Tajnik škole ***U roku od 3 dana za ugovore za koje ne treba suglasnost osnivača ili Školskog odbora, odnosno 8 dana za zahtjeve za koje treba suglasnosti Školskog odbora i Osnivača***  |  |
|  | III. Sklapanje ugovora za koje nije potrebna suglasnost Osnivača ili Školskog odbora | I.RavnateljU roku od 3 dana od dana zaprimanja zahtjeva-molbe |  |
|  | IV. Pribavljanje suglasnosti Osnivača i Školskog odbora za korištenje nekretnina sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima za davanje na korištenje za koje je potrebna suglasnost Školskog odbora ili Osnivača | I. Ravnatelj U razumnom roku, ovisno o žurnosti i potrebama korisnika a imajući u vidu potrebe održavanja sjednice Školskog odbora i dobivanja suglasnosti Osnivača na prijedlog Odluke |  |
|  | V. Sklapanje ugovora o korištenju | I.RavnateljNakon dobivanja suglasnosti Osnivača, odnosno Školskog odbora |  |
|  | VI. Izdavanje računa po sklopljenim ugovorima  | I.Voditelj računovodstva,po završetku mjeseca na koji se odnosi račun |  |
|  | VII. Kontrola plaćanja izdanih računa i slanja opomena za neplaćanje | I.Voditelj računovodstvamjesec dana nakon izdavanja računa |  |
| **B) Kupnja,****prodaja ili****zamjena****nekretnina** | I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ilipokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacijeodluke/zaključka školskog odbora | I. Osoba koja provodi postupak kupnje iliProdaje***U roku od 8 dana ocjenjuje******se osnovanost zahtjeva*** | I. Odluka o stjecanju iraspolaganju nekretnina |
|  | II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnineprovodi se sukladno važećim propisimaTržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskihvještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađujuprocjembeni elaborat | I. Osoba koja provodi postupak kupnjeili prodaje **U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka** |  |
|  | III. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnojcijeni koju donosi ravnatelj uz suglasnost školskog odbora/ iliškolski odbor, ovisno o tome prelazi li utvrđena tržišnavrijednost ograničenje za raspolaganje imovinom iz statuta | I. a) ravnateljb) školski odbor **U roku od 15 – 20 dana****zaprimanja zahtjeva stranke ili****pokretanja postupka****kupnje/prodaje po službenoj****dužnosti** |  |
|  | Objava natječajaNatječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnojploči i na službenim web stranicama | Osoba koja provodi postupak kupnjeili prodaje **U roku od 3 dana od dana****stupanja na snagu Odluke o****kupnji/prodaji** |  |
|  | Zaprimanje ponuda u Tajništvu | Osoba koja provodi postupak kupnjeili prodaje**Rok je određen u****objavljenom natječaju ili 8 -15****dana od dana objave natječaja** |  |
|  | Saziv povjerenstva za raspolaganje imovinom, osoba kojaprovodi postupak kupnje ili prodaje obavještava predsjednikapovjerenstva o potrebi sazivanja sjednice | Osoba koja provodi postupak kupnjeili prodaje**Rok je 3 dana nakon isteka roka****za podnošenje ponuda** |  |
|  | U nadležnosti povjerenstva zaraspolaganje imovinom je utvrđivanje brojazaprimljenih ponuda i pravovremenosti ipravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanjenajpovoljnije ponude; izrada zapisnika ootvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke ipodnošenje prijedloga ravnatelju | Osoba koja provodi postupakkupnje ili prodaje**U roku od 3 dana od dana****otvaranja ponuda izrađuje se****prijedlog Odluke o** odabiru |  |
|  | Donošenje Odluke o odabirunajpovoljnije ponude donosia) Ravnateljilib) Školski odbor | a) Ravnateljab) Školski odbor**U roku od 8 - 15 dana od****dana podnošenja prijedloga****Odluke ravnatelju ili školskom****odboru** |  |
|  | Rješavanje po žalbi protiv Odluke oodabiru, ako je žalba podnesena | Školski odbor**Rok za žalbu protiv Odluke****o odabiru najpovoljnije ponude****je 8 dana od dana primitka iste** |  |
|  | Po konačnosti Odluke o odabiru zaključujese Ugovor sa odobrenim ponuditeljem;Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeninekretninaU slučaju obročne otplate kupoprodajnecijene Ugovor mora sadržavati odredbu ouknjižbi založnog prava (hipoteke) zaneisplaćeni dio kupoprodajne cijene,ugovorne kamate i za zatezne kamate zazakašnjenje u plaćanju | Ravnatelj na temelju ovlastiŠkolskog odbora**U roku od 8 dana od****konačnosti Odluke** |  |
|  | Dostavljanje potpisanog i ovjerenogUgovora Računovodstvu, teZemljišno-knjižnom odjelu na općinskomsudu radi provedbe Ugovora, te Poreznojupravi i Državnoj geodetskoj upravi | Referent koji provodi postupakkupnje/prodajeOsoba koja provodipostupak kupnje ili prodaje |  |

Članak 3.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Osnovne škole Ivana Gorana Kovačića, Staro Petrovo Selo.

U Starom Petrovom Selu 25. veljače 2020.

KLASA: 400-01/20-01/04

URBROJ: 2178/43-01-20-01

Ravnateljica:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zrinka Dejanović, dipl. pedagog

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA IVANA GORANA KOVAČIĆA, STARO PETROVO SELO**Na temelju Procedure stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama OŠ Ivana Gorana Kovačića vodi se evidencija nekretnina u vlasništvu škole u kojoj su naznačene sve katastarske čestice u vlasništvu škole. Svaka evidencija se vodi zasebno za matičnu školu i 4 područna odjela; Donji Crnogovci, Štivica, Tisovac i Godinjak. U evidenciji su navedene i čestice ili dio čestice koje je škola dala u zakup. |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Katastarska općina: 318353, TISOVAC** | **Broj ZK uloška: 244** |  |
|  |
|  | Broj zadnjeg dnevnika: [Z-10167/2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=240&fileNumber=Z-10167%2F2019) |  |
|  | Aktivne plombe: |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Broj zemljišta (kat. čestice)** | **Oznaka zemljišta** | **Površina** | **Primjedba** |  |
|  | **jutro** | **čhv** | **m2** |  |
|  | **1.** | **3K/2** | **DVORIŠTE U MJESNOJ RUDINI – ŠKOLSKA ZGRADA I DRVARNICA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI** |  | **439** |  | lllll |  |
|  |  |  |
|  | **2.** | **103/2** | **TOR U MJESNOJ RUDINI ŠKOLSKO DVORIŠTE – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI** |  | **106** |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **3.** | **498/2** | **ORANICA U KRIŽEVOM POLJU – U ZAKUPU** |  | **909** |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **4.** | **547** | **ORANICA U GALGI – U ZAKUPU** |  | **694** |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **UKUPNO:** |  | **2148** |  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Vlastovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | **1. Vlasnički dio: 1/1** |  |  |
|  |  |  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA "IVANA GORANA KOVAČIĆA", OIB: 90001186038, MATIJE GUPCA 29, 35420 STARO PETROVO SELO** |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Teretovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Iznos** | **Primjedba** |  |
|  | **Tereta nema!** |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Katastarska općina: 318272, STARO PETROVO SELO** | **Broj ZK uloška: 3169** |  |
|  |
|  | Broj zadnjeg dnevnika: [Z-1370/2014](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=240&fileNumber=Z-1370%2F2014) |  |
|  | Aktivne plombe: |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Broj zemljišta (kat. čestice)** | **Oznaka zemljišta** | **Površina** | **Primjedba** |  |
|  | **jutro** | **čhv** | **m2** |  |
|  | **1.** | **1533/3** | **IGRALIŠTE U UL. MATIJE GUPCA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI** |  |  | **2337** |  |  |
|  |  |  |
|  | **2.** | **1534/2** | **IGRALIŠTE U UL. MATIJE GUPCA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI** |  |  | **1590** |  |  |
|  |  |  |
|  | **3.** | **1543/1** | **ŠKOLA, SPORTSKA DVORANA I DVORIŠTE U UL. MATIJE GUPCA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI**  |  |  | **10032** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **UKUPNO:** |  |  | **13959** |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | 1.1 | Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-1370/14Na temelju pravomoćne uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne-poslove Ispostava Nova Gradiška od 04. svibnja 2005. god. KLASA: UP/I0-361-05/05-01/04, URBROJ: 2178-01-06-03-05-12 zabilježuje se da je priložen akt za uporabu škole upisane na čkbr. 1543/1 u A, a sukladno čl. 174 st. 1 i 2 Zakona o gradnji (N.N. 153/13). | ZABILJEŽBA |  |
|  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Vlastovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | **1. Vlasnički dio: 1/1** |  |  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA I. G. KOVAČIĆ, STARO PETROVO SELO** |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Teretovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Iznos** | **Primjedba** |  |
|  | **2.** |  |
|  | 2.1 | Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-410/14Na temelju ugovora 4010-01-01130036-13-038 o zasnivanju prava služnosti zemljišta za izgradnju I održavanje podzemnog priključnog 0,4 kV kabela od 02. travnja 2013. uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje I održavanja podzemnog priključnog 0,4 kV kabela na čkbr. 1533/3, čkbr. 1534/2 i čkbr. 1543/1 u A za korist: |  | SLUŽNOST |  |
|  |  | **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37** |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Katastarska općina: 317705, CRNOGOVCI** | **Broj ZK uloška: 294** |  |
|  |
|  | Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE |  |
|  | Aktivne plombe: |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Broj zemljišta (kat. čestice)** | **Oznaka zemljišta** | **Površina** | **Primjedba** |  |
|  | **jutro** | **čhv** | **m2** |  |
|  | **1.** | **361** | **KUĆA I ORANICA U SELU, ŠKOLSKA ZGRADA I DRVARNICA, - OBAVLJANJE OSNOVN EDJELATNOSTI A DIO ZEMLJIŠTA U ZAKUPU** |  |  | **12576** | g |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **UKUPNO:** |  |  | **12576** |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Vlastovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | **1. Vlasnički dio: 1/1** |  |  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA STARO PETROVO SELO - PODRUČNO ODJELJENJE DONJI CRNOGOVCI** |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Teretovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Iznos** | **Primjedba** |  |
|  | **Tereta nema!** |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Katastarska općina: 318337, ŠTIVICA** | **Broj ZK uloška: 121** |  |
|  |
|  | Broj zadnjeg dnevnika: [Z-791/2014](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=240&fileNumber=Z-791%2F2014) |  |
|  | Aktivne plombe: |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Broj zemljišta (kat. čestice)** | **Oznaka zemljišta** | **Površina** | **Primjedba** |  |
|  | **jutro** | **čhv** | **m2** |  |
|  | **1.** | **747/1** | **KUĆA I DVORIŠTE U SELU, ŠKOLSKA ZGRADA I DRVARNICA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI**  |  |  | **8755** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **UKUPNO:** |  |  | **8755** |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Vlastovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | **1. Vlasnički dio: 1/1** |  |  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA STARO PETROVO SELO PODRUČNA ŠKOLA ŠTIVICA** |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Teretovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Iznos** | **Primjedba** |  |
|  | **1.** |  |
|  | 1.1 | Zaprimljeno 20.03.2014. broj Z-791/14Na temelju ugovora broj 401001-1223-13-137 o zasnivanju prava služnosti zemljišta za izgradnju i održavanje nosnog betonskog stupa (zamjena postojećeg drvenog) i prelaza zračnih vodiča dalekovoda 10(20) kV za TS 10/0,4 kV Štivica 1 od 02. prosinca 2013. god. uknjižuje se pravo služnosti na čkbr. 747/1 u A u svrhu izgradnje i održavanje nosnog betonskog stupa (zamjena postojećeg drvenog) i prelaza zračnih vodiča dalekovoda 10(20) kV za TS 10/0,4 kV Štivica 1 za korist: |  | SLUŽNOST |  |
|  |  | **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37** |  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Katastarska općina: 317845, GODINJAK** | **Broj ZK uloška: 495** |  |
|  |
|  | Broj zadnjeg dnevnika: [Z-10743/2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=240&fileNumber=Z-10743%2F2019) |  |
|  | Aktivne plombe: |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Rbr.** | **Broj zemljišta (kat. čestice)** | **Oznaka zemljišta** | **Površina** | **Primjedba** |  |
|  | **jutro** | **čhv** | **m2** |  |
|  | **1.**  | **844/1B** | **ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ŠKOLSKA ZGRADA I DRVARNICA – OBAVLJANJE OSNOVNE DJELATNOSTI**  | **1** | **539** |  | ŠKOLLŠŠŠŠ |  |
|  |  |  |
|  |  |  | **UKUPNO:** | **1** | **539** |  |  |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Vlastovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Primjedba** |  |
|  | **1. Vlasnički dio: 1/1** |  |  |
|  |  |  |
|  | **OSNOVNA ŠKOLA "IVANA GORANA KOVAČIĆA", OIB: 90001186038, MATIJE GUPCA 29, 35420 STARO PETROVO SELO** |  |  |
|  |  |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Teretovnica** |  |
|  | **Rbr.** | **Sadržaj upisa** | **Iznos** | **Primjedba** |  |
|  | **1.** |  |
|  | 1.1 | Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-10743/2019UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI 18.10.2019, na neodređeno vrijeme radi izgradnje TPS43 "Opskrbne mreže Adžamovci-Staro Petrovo Selo- Bili Brig" na kčbr. 844/1b u ukupnoj površini od 625m2, za korist: |  |  |  |
|  |  | **VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE D.O.O., OIB: 71642681806, LJUDEVITA GAJA 56, 35400 NOVA GRADIŠKA** |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |